

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «НАУШКИНСКОЕ»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

П. Наушки

от 01.04.2025г

№ 24

"Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля в муниципальном образовании городском поселении "Наушкинское" на 2025 год"

В соответствии со Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля в муниципальном образовании городском поселении "Наушкинское" на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава - руководитель администрации

МО ГП "Наушкинское"



Е.С. Семёнова

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному жилищному контролю на 2025 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" (далее - программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования городского поселения "Наушкинское" на основании Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного Постановлением муниципального образования городского поселения "Наушкинское" от 31.08.2016 г № 117

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

На официальном сайте муниципального образования городского поселения "Наушкинское" размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих

обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тезисы данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

на постоянной основе осуществляется прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства;

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация муниципального образования городского поселения "Наушкинское" продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам

соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия под контрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Целями профилактической работы являются:

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством;

устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

повышение прозрачности системы муниципального контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об

обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

оценка состояния подконтрольной сферы и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) из проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1	Информирование	Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей,	Постоянно	Должностные лица администрации
		содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля		
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих	По мере издания новых нормативных правовых или внесения	Должностные лица администрации

		обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	изменений в действующие	
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2025 года	Должностные лица администрации
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Не позднее 1 апреля 2025 года	Должностные лица администрации
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона N 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований	Должностные лица администрации
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством	В течение года, по мере необходимости	Должностные лица администрации

		видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий		
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года, по мере необходимости	Должностные лица администрации

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;

доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %

4.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «НАУШКИНСКОЕ»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671820 п. Наушки
Ул. Пионерская д. 4
тел: (3012) 378331

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 г.

№ 23

п. Наушки

"Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" Кяхтинского района Республики Бурятия объектов земельных отношений, на 2025 год"

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" Кяхтинского района Республики Бурятия объектов земельных отношений на 2025 год согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Специалисту по земельному муниципальному контролю Администрации МО ГП "Наушкинское" обеспечить размещение программы профилактики на официальном сайте Администрации МО ГП "Наушкинское", в сети "Интернет" в течении пяти дней со дня утверждения настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава МКУ МО ГП «Наушкинское»

Е.С. Семёнова



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" объектов земельных отношений.

РАЗДЕЛ 1.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" Кяхтинского района Республики Бурятия.

В связи с вступлением в законную силу Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2025 году, ранее профилактическая деятельность при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" объектов земельных отношений, отделом по муниципальному контролю Администрации муниципального образования городского поселения "Наушкинское" в рамках указанных Правил не осуществлялась. На основании вышеизложенного провести анализ текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан
 3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни,

здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

РАЗДЕЛ 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

В рамках профилактической деятельности в 2025 году Контрольным органом планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, контролируемые лицами, или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган будет объявлять контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагать принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Порядок объявления предостережения и подачи возражения в отношении предостережения определен статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Контрольным органом планируется консультирование контролируемых лиц, в письменной форме при их письменном обращении либо в устной форме по телефону или на личном приеме

Должностные лица осуществляют консультирование, в том числе письменное, по следующим вопросам:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Порядок консультирования определен статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

Орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
1.	Информирование	ежеквартально	Специалист отдела по муниципальному контролю
2.	Объявление	В случае наличия у	Специалист отдела по

	предостережений (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о нарушении требований земельного законодательства и (или) причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)	органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	муниципальному контролю
3.	Консультирование	Постоянно	Специалист отдела по муниципальному контролю

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информирования путем размещения на официальном сайте Администрации МО ГП "Наушкинское", в средствах массовой информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100%
2.	Объявление предостережения.	100% от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального земельного контроля	100% от числа обратившихся
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 в год мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля

Результатом выполнения профилактических мероприятий, предусмотренных программой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" объектов земельных отношений является снижение уровня нарушений контролируруемыми лицами требований земельного законодательства.