

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «НАУШКИНСКОЕ»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671820 п. Наушки
ул. Железнодорожная д. 18б
тел: (3012) 378331

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Наушки

от 12.05.2026

№ 22

"Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля в муниципальном образовании городском поселении "Наушкинское" Кяхтинского района Республики Бурятия на 2026-2027 года"

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля в муниципальном образовании городском поселении "Наушкинское" Кяхтинского района Республики Бурятия на 2026-2027 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава МКУ МО ГП «Наушкинское»



Е.С. Семёнова

Программа профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026-2027 года

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского поселения "Наушкинское" (далее - программа профилактики) на 2026-2027 года разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2026-2027 годах и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026-2027 года.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования городского поселения "Наушкинское" на основании Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения "Наушкинское" от

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Сведения о проведенных в 2026-2027 годах мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

На официальном сайте муниципального образования городского поселения "Наушкинское" размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тезисы данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

на постоянной основе осуществляется прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства;

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у

граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация муниципального образования городского поселения "Наушкинское" продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Целями профилактической работы являются:

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством;
устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
повышение прозрачности системы муниципального контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;
повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
оценка состояния подконтрольной сферы и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) из проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

N п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1	Информирование	Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей,	Постоянно	Должностные лица администрации
		содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля		
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие	Должностные лица администрации
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2026-2027 года	Должностные лица администрации
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Не позднее 1 апреля 2026-2027 года	Должностные лица администрации
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона N 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований	Должностные лица администрации
4	Консультирование	Консультирование	В течение года,	Должностные

		контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	по мере необходимости	лица администрации
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года, по мере необходимости	Должностные лица администрации

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;

доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %

4.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.